

Regulamin
przetargu nieograniczonego pisemnego ofertowego
na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo
(znak: ZG.2217.8.2.2022)

§1

1. Niniejszy Regulamin normuje zasady i tryb postępowania oraz przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu publicznego, zwanego dalej przetargiem oraz w szczególności warunki uczestnictwa oferentów, kryteria i sposób oceny ofert na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Mrągowo.
2. Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik **nr 1 do niniejszego Regulaminu**.
3. Okres dzierżawy: na czas nieokreślony .
4. Warunki dzierżawy gruntów rolnych określa umowa, której wzór stanowi załącznik **nr 3 do niniejszego Regulaminu**.
5. **Nazwa i adres wydierżawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo , tel. (89) 741-22-36 , e-mail: mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl .**
zwane dalej „**Organizatorem przetargu**”
6. Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowią:
 - 1) art. 70 ¹ – 70 ⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.);
 - 2) art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.),
 - 3) zgoda Dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 12.10.2017 r. (znak: ZS.2217.1.240.2017.EP)
 - 4) Zarządzenie nr 36 Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo (znak: N.003.06.2017) z dnia 13.10.2017 r. w sprawie powołania Stałej Komisji ds. dzierżaw i najmu gruntów oraz innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Mrągowo.
 - 5) Zarządzenie nr 48 Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo (znak: ZG.2217.1.2022) z dnia 25.05.2022 r. w sprawie powołania Stałej Komisji ds. dzierżaw i najmu gruntów oraz innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Mrągowo.

§2

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Organizatora przetargu („Komisja Przetargowa”) w składzie:

Przewodniczący Komisji	Paweł Stypik
Członek Komisji	Irena Skowron
Członek Komisji	Paweł Ulewicz
Członek Komisji	Sławomir Chodkowski
Sekretarz Komisji	Paweł Wiewiorra

Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji lub w razie jego nieobecności Sekretarz.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Święta Lipka – Andrzej Juszczyk, tel. 668-335-615,

Leśniczy Leśnictwa Grzybowo – Adam Macelko, tel. 602-131-693,

Leśniczy Leśnictwa Wola – Anna Markowska, tel. 664-123-225,

Specjalista ds. dzierżaw gruntów - Paweł Wiewiorra tel. 531-120-211, 502-623-518

e-mail: pawel.wiewiorra@olsztyn.lasy.gov.pl.

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobami uprawnionymi do kontaktu, Leśniczowie odpowiadają za nieruchomości znajdujące się na terenie swojego leśnictwa.

§ 3

1. **Cena netto wywoławcza: czynsz roczny** określony w opisie przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
2. Ofertowa wysokość netto czynszu dzierżawy nieruchomości, nie może być mniejsza niż wartość rocznego czynszu wywoławczego podana w opisie przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
3. Za ofertę **najkorzystniejszą** uważa się **ofertę z najwyższą** zaoferowaną wartością czynszu rocznego netto za daną nieruchomość.
4. Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie w szczególności:
 - a) uiszczać wszelkiego rodzaju podatki z tytułu posiadania gruntu rolnego do terytorialnie właściwej gminy;
 - b) wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem oraz prawidłami dobrej praktyki rolnej;
 - c) terminowe płacenie czynszu.

§4

1. Obowiązującą formą oferty jest forma pisemna, wg formularza ofertowego będącego **załącznikiem nr 2 do niniejszego regulaminu**.
2. Oferta winna być złożona w języku polskim w zaklejonej kopercie opatrzonej danymi oferenta, zaadresowana:
**Nadleśnictwo Mrągowo,
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo**
z dopiskiem:
**„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo.
Nie otwierać przed 22.08.2022 r. godz. 09:20”**
3. **Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**
4. Oferta może być odwołana, jeżeli oświadczenie o odwołaniu zostanie złożone pisemnie Organizatorowi przetargu przed godz. 09.00 dnia 22.08.2022 r.
5. **Termin i miejsce składania ofert:**
do 22.08.2022 r. godz. 09:00, siedziba Nadleśnictwa Mrągowo (sekretariat).
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 sierpnia 2022 r. godz. 9:20** w siedzibie Nadleśnictwa (świetlica) i stanowi jawną część przetargu.

§5

Regulamin przetargu wraz z ogłoszeniem zamieszcza się na tablicy ogłoszeń **w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo, na tablicy ogłoszeń w Leśnictwie Święta Lipka, Grzybowo, na stronie internetowej www.mragowo.olsztyn.lasy.gov.pl** w zakładce informacje w sekcji aktualności oraz na **stronie BIP** w sekcji wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.

§6

1. Komisja Przetargowa otwiera przetarg otwierając oferty, odczytując dane oferenta, specyfikacja nieruchomości, na dzierżawę której składana jest oferta oraz roczną wartość netto czynszu dzierżawnego zawartego w danej ofercie.
2. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
3. W części niejawnej Komisja przetargowa dokona sprawdzenia kompletności ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu niezwłocznie po zakończeniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

§7

1. **Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:**
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,

- 2) Komisja Przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
2. **Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:**
 - 1) oferta nie zawiera danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne;
 - 2) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - 3) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści;
 - 4) nie zawiera danych określonych niniejszym Regulaminem;
 - 5) uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej ceny wywoławczej;
3. O odrzuceniu oferty Komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta.
4. **Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez rozpatrywania**

§ 8

1. Przetarg może się odbyć nawet, jeśli w terminie zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
2. O wynikach przetargu Nadleśnictwo niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu, jak również poda do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa i na stronie BIP.
3. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o terminie podpisania umowy dzierżawy.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg Nadleśnictwo może wybrać następną w kolejności ofertę.
5. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

§ 9

1. **Organizator przetargu - Nadleśnictwo Mrągowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia – bez podania przyczyny.**
2. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360).

Załączniki:

1. Opis przedmiotu dzierżawy;
2. Formularz ofertowy;
3. Wzór umowy dzierżawy;
4. Ogłoszenie o przetargu.

Mrągowo, dnia 13 lipca 2022 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

Opis przedmiotu postępowania na przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolne w Nadleśnictwie Mrągowo.

Leśnictwo – Oddział – Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Święta Lipka – 5 – k - 00	1	Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Stąpławki (0018)	3005/4 (cz.)	Pastwisko	VI	5,0900	OL1K/0002 0829/2	14028,45
Święta Lipka – 18 - c - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Stąpławki (0018)	3018/2	Rola	VI	0,4342	OL1K/0002 0829/2	
Święta Lipka – 7 – j - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3007/2	Łąka	IV	0,9900	OL1K/0002 0825/4	
Święta Lipka – 8 – o - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3008/2	Rola	V	0,6085	OL1K/0002 0825/4	
Święta Lipka – 14 - d - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3014/5	Rola	V	1,8298	OL1K/0002 0825/4	
Święta Lipka – 14 - d - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3014/5	Rola	VI	4,1913	OL1K/0002 0825/4	
Święta Lipka – 14 - r - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3014/5	Pastwisko	VI	0,3192	OL1K/0002 0825/4	
Grzybowo - 42 – j - 00	2	Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3042/2	Łąka	IV	0,3200	OL1K/0002 0831/9	1520,80

Grzybowo – 42 – k - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3042/2	Rola	V	0,5000	OL1K/0002 0831/9	
Grzybowo – 43 – j - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3043/5	Rola	VI	0,6395	OL1K/0002 0831/9	
Wola – 89 – c - 00	3	Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Wola (0024)	3089/1	Rola	IVB	3,2900	OL1K/0002 0826/1	6970,98
Wola – 89 – c - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Wola (0024)	3089/1	Rola	VI	1,8800	OL1K/0002 0826/1	
Wola – 89 – c - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Wola (0024)	3089/1	Rola	IVA	0,9800	OL1K/0002 0826/1	
Wola – 89 – c - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Wola (0024)	3089/1	Rola	IIIB	0,3100	OL1K/0002 0826/1	
Wola – 89 – c - 00		Kętrzyński - Reszel Obszar wiejski	Wola (0024)	3089/1	Rola	V	0,2300	OL1K/0002 0826/1	
Razem							21,6125		22520,23

**Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste zawarte w zestawieniu
powyżej kolumna nr 9,
nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.**

Grunty rolne będą wydierżawione jedynie w całości, nie ma możliwości podziału.

**Na wydierżawionych gruntach możliwe jest prowadzenie gospodarki rolnej bez
prawa zabudowy.**