

OGŁOSZENIE - PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE ROLNE

Zn.spr. ZG.2217.8.1.2023

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo z siedzibą w Mrągowie,

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

tel. (46) 741-22-36, e-mail: mrągowo@olsztyn.lasy.gov.pl

Ogłasza przetarg nieograniczony pisemny ofertowy

na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolnicze bez prawa zabudowy.

Położenie gruntów rolnych według poniższego zestawienia:

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kromnice- 66-j-00	1	Mrągowski -Piecki	Brejdyny (0003)	3066/1 (cz.)	Rola	V	0,4200	OL1M/0001 7382/4	331,11
Kromnice- 66-k-00					Pastwisko	IV	0,1000	OL1M/0001 7382/4	
Kromnice- 66-k-00					Pastwisko	V	0,0900	OL1M/0001 7382/4	
Borówko – 303-h-00		Mrągowski – Sorkwity	Kozłowo (0009)	3303	Łąka	IV	0,6810	OL1M/0001 7386/2	369,65
Dębowo- 128-n- 00(cz.)		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Stryjewo (0022)	3128/2 (cz.)	Rola	VIb	0,7069	OL1B/0001 8666/5	1579,33
Dębowo- 181-h-00				3181/3 (cz.)	Rola	IVb	0,3700	OL1B/0001 8668/9	
Dębowo- 181-g-00						1,8327			

Święta Lipka-5-k- 00		Kętrzyński – Reszel Obszar wiejski	Stąpławki (0018)	3005/4 (cz.)	Pastwisko	VI	5,0900	OL1K/0002 0829/2	7307,72
Święta Lipka-18-c- 00					3018/2	Rola	VI		
Święta Lipka – 7 – j - 00			Święta Lipka (0019)	3007/2	Łąka	IV	0,9900	OL1K/0002 0825/4	
Święta Lipka – 8 – o – 00				3008/2	Rola	V	0,6085		
Święta Lipka – 14 – d - 00				3014/5	Rola	V	1,8298		
Święta Lipka – 14 – d – 00					Rola	VI	4,1913		
Święta Lipka – 14 – r - 00					Pastwisko	VI	0,3192		
Święta Lipka – 42 – j - 00		Kętrzyński- Reszel Obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3042/2	Łąka	IV	0,3200	OL1K/0002 0831/9	792,22
Święta Lipka – 42 – k - 00					Rola	V	0,5000		
Święta Lipka – 43 – j - 00					3043/5	Rola	VI		
Razem							19,1231		10380,03

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste zamieszczone w zestawieniu powyżej - kolumna nr 9, które nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.

Organizator przetargu nie wymaga wpłacenia wadium.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Kromnice – Dawid Kaczmarek, tel. 600-946-962,

Leśniczy Leśnictwa Borówko – Janusz Święcki, tel.600 347 337,
Leśniczy Leśnictwa Dębowo w zastępstwie – Piotr Gumkowski, tel. 660 731 078,
Leśniczy Leśnictwa Święta Lipka – Andrzej Juszczak, tel. 668 335 615,
Specjalista ds. dzierżaw gruntów - Paweł Wiewiorra tel. (48) 531-120-211,
e-mail:pawel.wiewiorra@olsztyn.lasy.gov.pl.

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Leśniczym Leśnictwa którego dotyczą nieruchomości lub Specjalistą ds. dzierżaw gruntów w dni robocze od 7:00 do 15:00.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej i w języku polskim (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia) należy złożyć **do 30.06.2023 r. do godz. 09:00** na adres:

Nadleśnictwo Mrągowo,
ul. Warszawska49, 11-700 Mrągowo
lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo (sekretariat)

z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo. Nie otwierać przed 30.06.2023 r. godz. 9:00”.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę można złożyć na dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w tabeli powyżej. Gruntów określonych w tabeli powyżej nie można dzielić (w tym gruntów zawartych w Pakiecie nr 1).

Oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu zostanie odrzucona.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

30.06.2023 r. godz. 9:10 (posiedzenie jawne) siedziba Nadleśnictwa Mrągowo (świetlica).

Kryteria wyboru oferty:

Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty zawierające **najwyższą wartość rocznego czynszu** za dzierżawę danego gruntu.

Oferowana wartość netto czynszu rocznego dzierżawnego **nie może być mniejsza** od czynszu wywoławczego określonego w kol. 10 tabeli powyżej.

Jeżeli kilku oferentów zaoferowało za dzierżawę tego samego gruntu taki sam czynsz, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

Z oferentem, który złoży na dzierżawę danego gruntu ofertę zgodną z warunkami przetargu i najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi zał. nr 2A i 2B do Ogłoszenia w zależności od okresu obowiązywania umowy.

Organizator przetargu Nadleśnictwo Mrągowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Organizator przetargu **niezwłocznie powiadomi na piśmie każdego z uczestników przetargu o jego wyniku** albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz ofertowy,
2. wzór umowy dzierżawy,
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Mrągowo, dnia 29.05.2023 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH W NADLEŚNICTWIE MRĄGOWO

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym ofertowym na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych na cele rolne oferuję następujące wysokości netto rocznego czynszu dzierżawnego:

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy	Oferowany roczny czynsz dzierżawny netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Kromnice- 66-j-00	1	Mrągowski- Piecki	Brejdyny (0003)	3066/1 (cz.)	Rola	V	0,4200	OL1M/00017382/4	331,11	
Kromnice- 66-k-00					Pastwisko	IV	0,1000	OL1M/00017382/4		
Kromnice- 66-k-00					Pastwisko	V	0,0900	OL1M/00017382/4		
Borówko – 303-h-00		Mrągowski – Sorkwity	Kozłowo (0009)	3303	Łąka	IV	0,6810	OL1M/00017386/2	369,65	
Dębowo- 128-n- 00(cz.)		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Stryjowo (0022)	3128/2 (cz.)	Rola	VIb	0,7069	OL1B/00018666/5	383,71	
Dębowo- 181-h-00				3181/3 (cz.)	Rola	IVb	0,3700	OL1B/00018668/9	200,84	
Dębowo- 181-g-00							1,8327		994,79	
Święta Lipka-5-k- 00		Kętrzyński – Reszel Obszar wiejski	Stąpławki (0018)	3005/4 (cz.)	Pastwisko	VI	5,0900	OL1K/00020829/2	2762,85	

Święta Lipka-18-c-00			Stąpławki (0018)	3018/2	Rola	VI	0,4342	OL1K/00020825/4	235,68	
Święta Lipka – 7 – j - 00			Święta Lipka (0019)	3007/2	Łąka	IV	0,9900		537,37	
Święta Lipka – 8 – o – 00				3008/2	Rola	V	0,6085		330,29	
Święta Lipka – 14 – d - 00				3014/5	Rola	V	1,8298		993,22	
Święta Lipka – 14 – d – 00					Rola	VI	4,1913		2275,04	
Święta Lipka – 14 – r - 00					Pastwisko	VI	0,3192		173,26	
Święta Lipka – 42 – j - 00		Kętrzyński-Reszel Obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3042/2	Łąka	IV	0,3200	OL1K/00020831/9	173,70	
Święta Lipka – 42 – k - 00					Rola	V	0,5000		271,4	
Święta Lipka – 43 – j - 00					3043/5	Rola	VI		0,6395	
Razem							19,1231		10380,03	

Oświadczam, co następuje:

- położenie przedmiotowych gruntów jest mi znane i nie wnoszę jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
- zapoznałem się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz treścią umowy dzierżawy i nie wnoszę do powyższych żadnych zastrzeżeń,
- grunty rolne stanowiące przedmiot dzierżawy wykorzystywał będę na cele prowadzonej gospodarki rolnej bez prawa zabudowy,

4. oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez organizatora przetargu, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

.....
(podpis oferenta)

UMOWA NR
dzierżawy gruntów rolnych

zawarta w w dniu**2023 r.**

pomiędzy Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mrągowo,

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego mgr inż. Jarosława Błyskuna,

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

..... zamieszkałą/ym w,

....., PESEL:.....,

zwaną/nym dalej „**Dzierżawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie zgody dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 12.10.2017 r. nr ZS.2217.1.240.2017.EP, **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo do używania i pobierania pożytków, położone w Nadleśnictwie **Mrągowo**, województwie **warmińsko-mazurskim** wg poniższej tabeli:

Leśnictwo - Oddział - Pododdział	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej
1	3	4	5	6	7	8	9
Razem							

2. Wydanie gruntów nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. W imieniu Wydierżawiającego protokół zostanie podpisany przez właściwego leśniczego.
3. Położenie gruntów określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się uiszczać **Wydierżawiającemu** kwartalny czynsz w kwocie netto zł (słownie:) płatny w terminach do 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia za dany kwartał, na podstawie wystawionej wcześniej przez **Wydierżawiającego** faktury, na rachunek bankowy **Wydierżawiającego** w **Banku Ochrony Środowiska Olsztyn** nr **60 1540 1072 2001 5050 5324 0001** z podaniem dokładnych danych osobowych zgodnych z umową lub w kasie Nadleśnictwa Mrągowo.
2. Czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok poprzedni przez Prezesa GUS, począwszy od 2023 r. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga zmiany umowy. W przypadku deflacji czynsz nie ulegnie pomniejszeniu.
3. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu **Wydierżawiającemu** przysługuje prawo doliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za niepełny kwartał dzierżawy **Dzierżawca** będzie uiszczał czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy w tym kwartale.
5. W razie objęcia podatkiem VAT dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, do kwoty netto czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 3

1. **Dzierżawca** dzierżawi grunt wyłącznie na cele rolnicze i nie wolno mu korzystać z tego gruntu w inny sposób.
2. Zabronione jest dysponowanie przez **Dzierżawcę** nieruchomością na cele budowlane i realizacja naniesień bez zgody **Wydierżawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytej kulturze agrotechnicznej właściwej dla rodzaju wydzierżawionych gruntów.

3. **Dzierżawca** nie może oddawać przedmiotu umowy w całości ani w części osobom trzecim w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania bez zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Przy wykonywaniu dzierżawy **Dzierżawca** ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wydzierżawianym i przyległym.
5. **Dzierżawca** nie może w czasie trwania umowy wycinać drzew i krzewów, ani niszczyć runa leśnego na terenie przyległym.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zachowania porządku i czystości na dzierżawionym gruncie.

§ 4

1. **Wydzierżawiający** ma prawo do bieżącego kontrolowania wypełniania przez **Dzierżawcę** postanowień umowy, w tym również do swobodnego wstępu na udostępniony grunt.
2. W przypadku uniemożliwienia wstępu **Wydzierżawiającemu** na grunt z powodu samowolnego ogrodzenia go w jakikolwiek sposób przez **Dzierżawcę** lub z powodu ogrodzenia go wprawdzie za zgodą **Wydzierżawiającego**, lecz w sposób uniemożliwiający wstęp, **Dzierżawca** będzie wezwany do natychmiastowego usunięcia ogrodzenia.
3. W razie niezastosowania się do wezwania **Wydzierżawiający** będzie miał prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. **Wydzierżawiający** ma prawo przechodu i przejazdu przez grunt będący przedmiotem umowy w celu realizacji zadań z zakresu gospodarki leśnej, po drogach wewnętrznych całorocznie oraz po pozostałym terenie poza okresem wegetacyjnym.

§ 5

1. **Dzierżawca** ponosi materialną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na dzierżawionym gruncie, wyrządzone przez **Dzierżawcę** lub osoby przebywające tam za jego wiedzą lub zgodą.
2. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na dzierżawionym gruncie, w szczególności powstałe na skutek podtopień, powodzi, gradobicia, silnych wiatrów, śniegołomów, wywrotów, pożarów oraz działania innych sił natury, a także wyrządzone przez zwierzynę.
3. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za utratę dopłat od ARiMR przez **Dzierżawcę** na skutek rozwiązania umowy przez **Wydzierżawiającego**.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Umowa obowiązuje od dnia**2023** r.
3. Każda ze **Stron** może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że okres wypowiedzenia następuje po zbiorach płodów rolnych.
4. Do upływu okresu wypowiedzenia, a w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia - w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy, **Dzierżawca** jest obowiązany do wydania przedmiotu dzierżawy **Wydzierżawiającemu**.
5. Za okres posiadania gruntów po rozwiązaniu umowy, **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** wynagrodzenie w wysokości czynszu, jaki obowiązywałby, gdyby dzierżawa nadal trwała.
6. Przy zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** ma obowiązek pobrać pożytki z przedmiotu dzierżawy pod rygorem ich utraty. **Dzierżawcy** nie przysługuje od **Wydzierżawiającego** zwrot nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia wszelkich podatków i ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, według obowiązujących przepisów, jak i mogących powstać w trakcie trwania dzierżawy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle umowy należy do sądu właściwego według położenia dzierżawionych gruntów.

§ 9

Niniejszą umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Mapa obszaru dzierżawy - 1 szt.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy - 1 szt.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

UMOWA NR
dzierżawy gruntów rolnych

zawarta w w dniu**2023 r.**

pomiędzy Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mrągowo,

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego mgr inż. Jarosława Błyskuna,

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

..... zamieszkałą/ym w,

....., PESEL:.....,

zwaną/nym dalej „**Dzierżawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie zgody dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 12.10.2017 r. nr ZS.2217.1.240.2017.EP, **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo do używania i pobierania pożytków, położone w Nadleśnictwie **Mrągowo**, województwie **warmińsko-mazurskim** wg poniższej tabeli:

Leśnictwo - Oddział - Pododdział	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej
1	3	4	5	6	7	8	9
Razem							

2. Wydanie gruntów nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. W imieniu Wydierżawiającego protokół zostanie podpisany przez właściwego leśniczego.
3. Położenie gruntów określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się uiszczać **Wydierżawiającemu** kwartalny czynsz w kwocie netto zł (słownie:) płatny w terminach do 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia za dany kwartał, na podstawie wystawionej wcześniej przez **Wydierżawiającego** faktury, na rachunek bankowy **Wydierżawiającego** w **Banku Ochrony Środowiska Olsztyn** nr **60 1540 1072 2001 5050 5324 0001** z podaniem dokładnych danych osobowych zgodnych z umową lub w kasie Nadleśnictwa Mrągowo.
2. Czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok poprzedni przez Prezesa GUS, począwszy od 2023 r. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga zmiany umowy. W przypadku deflacji czynsz nie ulegnie pomniejszeniu.
3. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu **Wydierżawiającemu** przysługuje prawo doliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za niepełny kwartał dzierżawy **Dzierżawca** będzie uiszczał czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy w tym kwartale.
5. W razie objęcia podatkiem VAT dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze, do kwoty netto czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 3

1. **Dzierżawca** dzierżawi grunt wyłącznie na cele rolnicze i nie wolno mu korzystać z tego gruntu w inny sposób.
2. Zabronione jest dysponowanie przez **Dzierżawcę** nieruchomością na cele budowlane i realizacja naniesień bez zgody **Wydierżawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytej kulturze agrotechnicznej właściwej dla rodzaju wydzierżawionych gruntów.

3. **Dzierżawca** nie może oddawać przedmiotu umowy w całości ani w części osobom trzecim w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania bez zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Przy wykonywaniu dzierżawy **Dzierżawca** ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wydzierżawianym i przyległym.
5. **Dzierżawca** nie może w czasie trwania umowy wycinać drzew i krzewów, ani niszczyć runa leśnego na terenie przyległym.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zachowania porządku i czystości na dzierżawionym gruncie.

§ 4

1. **Wydzierżawiający** ma prawo do bieżącego kontrolowania wypełniania przez **Dzierżawcę** postanowień umowy, w tym również do swobodnego wstępu na udostępniony grunt.
2. W przypadku uniemożliwienia wstępu **Wydzierżawiającemu** na grunt z powodu samowolnego ogrodzenia go w jakikolwiek sposób przez **Dzierżawcę** lub z powodu ogrodzenia go wprawdzie za zgodą **Wydzierżawiającego**, lecz w sposób uniemożliwiający wstęp, **Dzierżawca** będzie wezwany do natychmiastowego usunięcia ogrodzenia.
3. W razie niezastosowania się do wezwania **Wydzierżawiający** będzie miał prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. **Wydzierżawiający** ma prawo przechodu i przejazdu przez grunt będący przedmiotem umowy w celu realizacji zadań z zakresu gospodarki leśnej, po drogach wewnętrznych całorocznie oraz po pozostałym terenie poza okresem wegetacyjnym.

§ 5

1. **Dzierżawca** ponosi materialną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na dzierżawionym gruncie, wyrządzone przez **Dzierżawcę** lub osoby przebywające tam za jego wiedzą lub zgodą.
2. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na dzierżawionym gruncie, w szczególności powstałe na skutek podtopień, powodzi, gradobicia, silnych wiatrów, śniegołomów, wywrotów, pożarów oraz działania innych sił natury, a także wyrządzone przez zwierzynę.
3. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za utratę dopłat od ARiMR przez **Dzierżawcę** na skutek rozwiązania umowy przez **Wydzierżawiającego**.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony.
2. Umowa obowiązuje od dnia **31 grudnia 2024** roku.
3. Każda ze **Stron** może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że okres wypowiedzenia następuje po zbiorach płodów rolnych.
4. Do upływu okresu wypowiedzenia, a w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia - w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy, **Dzierżawca** jest obowiązany do wydania przedmiotu dzierżawy **Wydzierżawiającemu**.
5. Za okres posiadania gruntów po rozwiązaniu umowy, **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** wynagrodzenie w wysokości czynszu, jaki obowiązywałby, gdyby dzierżawa nadal trwała.
6. Przy zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** ma obowiązek pobrać pożytki z przedmiotu dzierżawy pod rygorem ich utraty. **Dzierżawcy** nie przysługuje od **Wydzierżawiającego** zwrot nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia wszelkich podatków i ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, według obowiązujących przepisów, jak i mogących powstać w trakcie trwania dzierżawy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle umowy należy do sądu właściwego według położenia dzierżawionych gruntów.

§ 9

Niniejszą umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Mapa obszaru dzierżawy - 1 szt.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy - 1 szt.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej „RODO”, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Danych Osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo, z siedzibą w ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, telefon numer 89 741 22 36, fax. numer 89 741 22 37, e-mail: mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl.

2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych.

Dane kontaktowe: Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700

Mrągowo, telefon numer 89 741 22 36, fax. numer 89 741 22 37, e-

mail: mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl.

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, a także udokumentowania przetargu i jego archiwizacji.

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy, a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, lub zawartej z administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmioty świadczące usługi doradcze, w tym usługi prawne.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy - przez okres 10 lat od dnia zakończenia dzierżawy, lecz nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.

6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w przetargu.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. W razie ich nie podania niemożliwe byłoby zawarcie umowy oraz realizacja innych celów przetwarzania danych.

7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pan/Pani prawo do:

- a. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
- b. ~~de~~ sprostowania danych (art. 16. RODO),
- c. ~~de~~ usunięcia danych (bycia zapomnianym) (art. 17 RODO),
- d. ~~de~~ ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- e. ~~de~~ wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (art. 21 RODO),
- f. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Panu/Pani prawo do:

- a. przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO),
- b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (art. 21 ust. 1 RODO).

**Regulamin
przetargu nieograniczonego pisemnego ofertowego
na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo
(znak: ZG.2217.8.1.2023)**

§1

1. Niniejszy Regulamin normuje zasady i tryb postępowania oraz przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu publicznego, zwanego dalej przetargiem oraz w szczególności warunki uczestnictwa oferentów, kryteria i sposób oceny ofert na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Mrągowo.
2. Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik **nr 1 do niniejszego Regulaminu**.
3. Okres dzierżawy wg poniższego zestawienia:

Adres administracyjny	Adres leśny	Umowa na czas	Umowa obowiązuje do dnia
28-10-042-0003-3066/1(cz.)	07-14-1-01-66-k-00 07-14-1-01-66-j-00	oznaczony	31.12.2024
28-10-052-0009-3303(cz.)	07-14-1-05-303-h-00	nieoznaczony	nieokreślony
28-14-025-0022-3128/2(cz.)	07-14-2-09-128-n-00	nieoznaczony	nieokreślony
28-14-025-0022-3181/3(cz.)	07-14-2-09-181-g-00 07-14-2-09-181-h-00	oznaczony	31.12.2024
28-08-055-0018-3005/4(cz.)	07-14-3-10-5-k-00	oznaczony	31.12.2024
28-08-055-0018-3018/2(cz.)	07-14-3-10-18-c-00	oznaczony	31.12.2024
28-08-055-0019-3007/2(cz.)	07-14-3-10-7-j-00	nieoznaczony	nieokreślony
28-08-055-0019-3008/2(cz.)	07-14-3-10-8-o-00	oznaczony	31.12.2024
28-08-055-0019-3014/5(cz.)	07-14-3-10-14-d-00	nieoznaczony	nieokreślony

	07-14-3-10-14-r-00		
28-08-055-0010-3042/2(cz.)	07-14-3-10-42-j-00	nieoznaczony	nieokreślony
28-08-055-0010-3042/2(cz.)	07-14-3-10-42-k-00	oznaczony	31.12.2024
28-08-055-0010-3043/5(cz.)	07-14-3-10-43-j-00	oznaczony	31.12.2024

4. Warunki dzierżawy gruntów rolnych określa umowa, której wzór stanowi załącznik **nr 3 do niniejszego Regulaminu.**

5. Nazwa i adres wydzierżawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo , tel. (89) 741-22-36 , e-mail: mrągowo@olsztyn.lasy.gov.pl zwane dalej „Organizatorem przetargu”

6. Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowią:

- 1) art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);
- 2) art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1275 ze zm.),
- 3) zgoda Dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 12.10.2017 r. (znak: ZS.2217.1.240.2017.EP)
- 4) Zarządzenie nr 48 Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo (znak: ZG.2217.1.2022) z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie powołania Stałej Komisji ds. dzierżaw i najmu gruntów oraz innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Mrągowo.

§2

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Organizatora przetargu („Komisja Przetargowa”) w składzie:

Przewodniczący Komisji	Paweł Stypik
Członek Komisji	Irena Skowron
Członek Komisji	Paweł Ulewicz
Członek Komisji	Sławomir Chodkowski
Sekretarz Komisji	Paweł Wiewiorra

Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji lub w razie jego nieobecności Sekretarz.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Kromnice – Dawid Kaczmarek, tel. 600-946-962,

Leśniczy Leśnictwa Borówko – Janusz Święcki, tel. 600 347 337,

Leśniczy Leśnictwa Dębowo w zastępstwie – Piotr Gumkowski, tel.

660 731 078,

Leśniczy Leśnictwa Święta Lipka – Andrzej Juszczyk, tel. 668 335 615,

Specjalista ds. dzierżaw gruntów - Paweł Wiewiorra tel. (48) 531-120-211,

e-mail: pawel.wiewiorra@olsztyn.lasy.gov.pl.

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobami uprawnionymi do kontaktu, Leśniczowie odpowiadają za nieruchomości znajdujące się na terenie swojego leśnictwa.

§ 3

1. **Cena netto wywoławcza: czynsz roczny** określony w opisie przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
2. Ofertowa wysokość netto czynszu dzierżawy nieruchomości, nie może być mniejsza niż wartość rocznego czynszu wywoławczego podana w opisie przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
3. Za ofertę **najkorzystniejszą** uważa się **ofertę z najwyższą** zaoferowaną wartością czynszu rocznego netto za daną nieruchomość.
4. Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie w szczególności:
 - a) uiszczać wszelkiego rodzaju podatki z tytułu posiadania gruntu rolnego do terytorialnie właściwej gminy;
 - b) wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem oraz prawidłami dobrej praktyki rolnej;
 - c) terminowe płacenie czynszu.

§4

1. Obowiązującą formą oferty jest forma pisemna, wg formularza ofertowego będącego **załącznikiem nr 2 do niniejszego regulaminu**.
2. Oferta winna być złożona w języku polskim w zaklejonej kopercie opatrzonej danymi oferenta, zaadresowana:

Nadleśnictwo Mrągowo,
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo
z dopiskiem:

**„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo.
Nie otwierać przed 30.06.2023 r. godz. 09:00”**

3. **Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.**
4. Oferta może być odwołana, jeżeli oświadczenie o odwołaniu zostanie złożone pisemnie Organizatorowi przetargu przed godz. 09.00 dnia **30.06.2023 r.**
5. **Termin i miejsce składania ofert:**
do 30.06.2023 r. godz. 09:00, siedziba Nadleśnictwa Mrągowo (sekretariat).
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 czerwca 2023 r. godz. 9:10** w siedzibie Nadleśnictwa (świetlica) i stanowi jawną część przetargu.

§5

Regulamin przetargu wraz z ogłoszeniem zamieszcza się na tablicy ogłoszeń **w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo, na tablicy ogłoszeń w Leśnictwie Kromnice, Leśnictwie Święta Lipka, Leśnictwie Dębowo, Leśnictwie Borówko na stronie internetowej www.mragowo.olsztyn.lasy.gov.pl** w zakładce informacje w sekcji aktualności oraz na **stronie BIP** w sekcji wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.

§6

1. Komisja Przetargowa otwiera przetarg otwierając oferty, odczytując dane oferenta, specyfikacja nieruchomości, na dzierżawę której składana jest oferta oraz roczną wartość netto czynszu dzierżawnego zawartego w danej ofercie.
2. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
3. W części niejawnej Komisja przetargowa dokona sprawdzenia kompletności ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu niezwłocznie po zakończeniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

§7

1. **Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:**
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) Komisja Przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
2. **Komisja Przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:**
 - 1) oferta nie zawiera danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne;
 - 2) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - 3) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści;
 - 4) nie zawiera danych określonych niniejszym Regulaminem;
 - 5) uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej ceny wywoławczej;

3. O odrzuceniu oferty Komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta.
4. **Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez rozpatrywania**

§ 8

1. Przetarg może się odbyć nawet, jeśli w terminie zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
2. O wynikach przetargu Nadleśnictwo niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu, jak również poda do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa i na stronie BIP.
3. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o terminie podpisania umowy dzierżawy.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg Nadleśnictwo może wybrać następną w kolejności ofertę.
5. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

§ 9

1. **Organizator przetargu - Nadleśnictwo Mrągowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia – bez podania przyczyny.**
2. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740).

Załączniki:

1. Opis przedmiotu dzierżawy;
2. Formularz ofertowy;
3. Wzór umowy dzierżawy;
4. Ogłoszenie o przetargu.

Mrągowo, dnia 29 maja 2023 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

Opis przedmiotu postępowania na przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolne w Nadleśnictwie Mrągowo.

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kromnice- 66-j-00	1	Mrągowski -Piecki	Brejdyny (0003)	3066/1 (cz.)	Rola	V	0,4200	OL1M/0001 7382/4	331,11
Kromnice- 66-k-00					Pastwisko	IV	0,1000	OL1M/0001 7382/4	
Kromnice- 66-k-00					Pastwisko	V	0,0900	OL1M/0001 7382/4	
Borówko – 303-h-00		Mrągowski – Sorkwity	Kozłowo (0009)	3303	Łąka	IV	0,6810	OL1M/0001 7386/2	369,65
Dębowo- 128-n- 00(cz.)		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Stryjowo (0022)	3128/2 (cz.)	Rola	VIb	0,7069	OL1B/0001 8666/5	1579,33
Dębowo- 181-h-00				3181/3 (cz.)	Rola	IVb	0,3700	OL1B/0001 8668/9	
Dębowo- 181-g-00							1,8327		
Święta Lipka-5-k- 00		Kętrzyński – Reszel Obszar wiejski	Stąpławki (0018)	3005/4 (cz.)	Pastwisko	VI	5,0900	OL1K/0002 0829/2	7307,72
Święta Lipka-18-c- 00				3018/2	Rola	VI	0,4342		
Święta Lipka – 7 – j - 00			Święta Lipka (0019)	3007/2	Łąka	IV	0,9900	OL1K/0002 0825/4	

Święta Lipka – 8 – o – 00				3008/2	Rola	V	0,6085		
Święta Lipka – 14 – d - 00					Rola	V	1,8298		
Święta Lipka – 14 – d – 00				3014/5	Rola	VI	4,1913		
Święta Lipka – 14 – r - 00					Pastwisko	VI	0,3192		
Święta Lipka – 42 – j - 00					Łąka	IV	0,3200		
Święta Lipka – 42 – k - 00				3042/2	Rola	V	0,5000		
Święta Lipka – 43 – j - 00				3043/5	Rola	VI	0,6395		
Razem							19,1231		10380,03

**Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste zawarte w zestawieniu
powyżej kolumna nr 9,
nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.**

Grunty rolne będą wydierżawione jedynie w całości, nie ma możliwości podziału.

**Na wydierżawionych gruntach możliwe jest prowadzenie gospodarki rolnej bez
prawa zabudowy.**