

# OGŁOSZENIE - PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE ROLNE

Zn.spr. ZG.2217.68.2024

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Mrągowo z siedzibą w Mrągowie,

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

tel. (46) 741-22-36, e-mail: [mrągowo@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:mrągowo@olsztyn.lasy.gov.pl)

Ogłasza przetarg nieograniczony pisemny ofertowy  
na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolnicze bez prawa zabudowy.  
Położenie gruntów rolnych według poniższego zestawienia:

Leśnictwo – Oddział – Pododdział	Pakiet	powiat – gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczyst ej	czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kromnice- 36-m-00		Mrągowski – Mrągowo	Krzywe (0011)	3036	Orny	V	3,0800	OL1M/00 002698/4	1694,00
Borowo- 114-p-00		Mrągowski – Sorkwity	Maradki (0010)	3114	Orny	VI	0,4705	OL1M/00 017512/5	258,78
Borowo- 139-k-00		Mrągowski – Piecki	Dłużec (0005)	3139/2	Pastwisko	VI	0,2300	OL1M/00 017390/3	126,50
Borówko- 160-j-00		Mrągowski – Sorkwity	Rybno (0014)	3160/2	Łąka	VI	0,2193	OL1M/00 017387/9	120,62
Borówko – 303-h-00		Mrągowski – Sorkwity	Kozłowo (0009)	3303	Łąka	IV	0,6810	OL1M/00 017386/2	374,55
Reszel – 24-j-00		Olsztyński – Kolno	Kabiny (0001)	3024/2	Pastwisko	III	0,1700	OL1B/000 18674/4	93,50
Wola – 161-i-00		Mrągowski – Sorkwity	Burszewo (0003)	3161/3	Orny	IVB	0,3939	OL1M/00 017400/7	216,65
Wola – 91 – h -00		Olsztyński – Kolno	Samławki (0007)	3091	Orny	IVB	0,3000	OL1B/000 18682/3	165,00

Bredynki - 71-g- 00(cz.)		Olsztyński – Kolno	Samławki (0007)	3071/4 (cz.)	Orny	V	0,9908	OL1B/000 18683/0	544,94
Dębowo - 159-i-00		Olsztyński – Biskupiec obszar wiejski	Węgój (0023)	3159/1 (cz.)	Pastwisko	V	0,5100	OL1B/000 18676/8	280,50
Święta Lipka – 14-h-00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3014/5 (cz.)	Orny	VI	0,0933	OL1K/000 20825/4	51,32
Święta Lipka – 14 - h -00 (cz.)		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Święta Lipka (0019)	3014/5 (cz.)	Orny	V	0,3945	OL1K/000 20825/4	216,98
Święta Lipka – 42 -j-00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3042/2 (cz.)	Łąka	IV	0,3200	OL1K/000 20831/9	176,00
Święta Lipka – 42-k-00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3042/2	Orny	V	0,5000	OL1K/000 20831/9	275,00
Święta Lipka – 43 -j -00		Kętrzyński – Reszel obszar wiejski	Pasterzewo (0010)	3043/5	Orny	VI	0,6395	OL1K/000 20831/9	351,73
Boże – 61 -j-00		Mragowski – Mragowo	Boże (0003)	3061/1	Orny	IVB	0,3800	OL1M/00 017526/6	209,00
Grzybowo -144-b-00		Mragowski – Sorkwity	Gizewo (0006)	3144/1	Łąka	V	0,3935	OL1M/00 017514/9	216,43
Grzybowo -144-c-00		Mragowski – Sorkwity	Gizewo (0006)	3144/1	Łąka	V	0,7600	OL1M/00 017514/9	418
Złoty Potok – 270-m-00	1	Mragowski – Mragowo	Marcinkow o (0012)	3270/11	Orny	IVB	0,3189	OL1M/00 017520/4	227,81
Orny					V	0,0064			
Złoty Potok –					Orny	V	0,0889		

270-n-00 (cz.)									
Złoty Potok – 270-h-00 (cz.)	1	Mrągowski – Mrągowo	Bagienice Małe (0002)	3278/1	Orny	IVB	0,6100	OL1M/00 001955/7	863,50
Złoty Potok – 270-i-00 (cz.)					Łąka	IV	0,7100		
Złoty Potok – 270-i-00 (cz.)					Łąka	III	0,2500		
Boże-69-m- 00 (cz.)	1	Mrągowski – Mrągowo	Boże (0003)	3069/9 (cz.)	Orny	V	0,5270	OL1M/0 0017526/ 6	850,19
Boże-69-m- 00 (cz.)					Orny	IVA	0,7457		
Boże-69-m- 00 (cz.)					Orny	IIIB	0,0231		
Boże – 69- n-00					Pastwisko	IV	0,2500		
<b>Razem</b>							14,0563		7731,00

**Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste zamieszczone w zestawieniu powyżej - kolumna nr 9, które nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.**

Organizator przetargu nie wymaga wpłacenia wadium.

**Osoby uprawnione do kontaktu:**

**Leśniczy Leśnictwa Boże – Michał Baniukiewicz, tel. 604-975-694,**

**Leśniczy Leśnictwa Złoty Potok – Michał Orzolek, tel. 660-731-181,**

**Leśniczy Leśnictwa Kromnice – Dawid Kaczmarek, tel. 600-946-962,**

**Leśniczy Leśnictwa Borowo – Jakub Jończyk, tel. 512-748-856**

**Leśniczy Leśnictwa Borówko – Patryk Tylus, tel. 725-061-594**

**Leśniczy Leśnictwa Reszel – Grzegorz Bąk, tel. 604-975-730**

**Leśniczy Leśnictwa Wola – Anna Markowska. tel. 664-123-225**

**Leśniczy Leśnictwa Bredynki – Wojciech Bieńko, tel. 668-335-614**

Leśniczy Leśnictwa Dębowo - Mirosław Żukowski, tel. 602-131-724

Leśniczy Leśnictwa Święta Lipka – Andrzej Juszczyk, tel. 668-335-615

Leśniczy Leśnictwa Grzybowo – Adam Macelko, tel. 602-131-693

**Specjalista ds. dzierżaw gruntów - Paweł Wiewiorra tel. (48) 531-120-211,**

e-mail:[pawel.wiewiorra@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:pawel.wiewiorra@olsztyn.lasy.gov.pl).

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Leśniczym Leśnictwa którego dotyczą nieruchomości lub Specjalistą ds. dzierżaw gruntów w dni robocze od 7:00 do 15:00.

**Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej i w języku polskim (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia) należy złożyć **do 18.10.2024 r. do godz. 10:00** na adres:

Nadleśnictwo Mrągowo,

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo (sekretariat)

z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo. Nie otwierać przed 18.10.2024 r. godz. 10:00”.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę można złożyć na dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w tabeli powyżej. Gruntów określonych w tabeli powyżej nie można dzielić (w tym gruntów zawartych w Pakiecie nr 1).

Oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu zostanie odrzucona.

**Termin i miejsce otwarcia ofert:**

**18.10.2024 r. godz. 10:10 (posiedzenie jawne)** siedziba Nadleśnictwa Mrągowo (świetlica).

**Kryteria wyboru oferty:**

Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty zawierające najwyższą wartość rocznego czynszu za dzierżawę danego gruntu.

Oferowana wartość netto czynszu rocznego dzierżawnego nie może być mniejsza od czynszu wywoławczego określonego w kol. 10 tabeli powyżej.

Jeżeli kilku oferentów zaoferowało za dzierżawę tego samego gruntu taki sam czynsz, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

Z oferentem, który złoży na dzierżawę danego gruntu ofertę zgodną z warunkami przetargu i najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi **zał. nr 2** do Ogłoszenia.

Organizator przetargu Nadleśnictwo Mrągowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Organizator przetargu **niezwłocznie powiadomi na piśmie każdego z uczestników przetargu o jego wyniku** albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

## **ZAŁĄCZNIKI:**

1. formularz ofertowy,
2. wzór umowy dzierżawy,
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Mrągowo, dnia 23.09.2024 r.

Sporządził:

Zatwierdził: